

JDR FUNDACION FIDAS

1. EDIFICACIONES E INSTALACIONES

1.1 "LEGALES" (CONFORME A LICENCIA) Art 28.1.2.3 TRLS

1.1.1 EN CONSTRUCCIÓN

GEORREFERENCIAR LA FINCA

Georref catastral/alternativa

GEORREFERENCIAR LA SUPERFICIE OCUPADA

DESCRIPCION MÍNIMA

PROYECTO GRÁFICO + LICENCIA DE OBRAS

CERTIFICADO TÉCNICO ADECUACIÓN AL PROYECTO Y
LICENCIA

1.1.2 TERMINADAS

Además:

CERTIFICADO FINAL OBRA

LICENCIA OCUPACION/DECLARACION RESPONSABLE

LIBRO DEL EDIFICIO

SEGURO DECENAL

CERTIF EFICIENCIA ENERGÉTICA

1.2 "PRESCRITAS" Art 28.4 TRLS

REQUISITOS:

GEORREF FINCA Y EDIFICACION

SUELO SUSCEPTIBLE DE PRESCRIPCIÓN

TRANCURSO DEL PLAZO DE PRESCRIPCIÓN

NO CONSTANCIA DE EXPEDIENTE DE DISCIPLINA
URBANISTICA

NOTIFICACIÓN REGISTRAL AL AYTO

EFFECTOS:

RESPUESTA DEL AYTO:

PROCEDE RESTABLECIMIENTO LEGALIDAD

EXPEDIENTE DISCIPLINA URBANISTICA

NO PROCEDE: EDIF "IRREGULAR"

INICIO RECONOCIMIENTO AFO

CONCEDIDO RECONOCIMIENTO AFO

DENEGADO RECONOCIMIENTO AFO

2. COMPLEJOS INMOBILIARIOS:

2.1. COMPLEJO INMOBILIARIO PRIVADO:

TIPOS: Ejemplos:

PROPIEDAD HORIZONTAL CLASICA

PROPIEDAD HORIZONTAL "TUMBADA"

VINCULACIONES OB REM

CUOTAS INDIVISAS CON ASIGNACIÓN DE USO

VÍAS REGISTRALES:

Por la vía de la división de folios registrales

Por la vía de la agrupación de folios registrales

2.2. COMPLEJOS INMOBILIARIOS URBANÍSTICOS

Coexistencia dominio público/dominio privado