

I. DATOS DE LA FINCA:

1. CÓDIGO DE FINCA REGISTRAL: (...)

2. DESCRIPCIÓN LITERARIA: (...)

3. REFERENCIA CATASTRAL:

- .- No aportada.
- .- Aportada la referencia xxx, que NO resulta coincidente con la finca en los términos del artículo 45 del TRLC.
- .- Aportada la referencia xxx, que SÍ resulta coincidente con la finca en los términos del artículo 45 del TRLC

4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL:

- .- No consta.
- .- Sí consta por nota marginal y archivada en fecha dd/mm/aaaa, consistente en
 - . Plano en planta según proyecto y libro del edificio
 - . Plano aprobado por licencia de parcelación/ proyecto reparcelación / expropiación, etc.
 - . Certificación catastral descriptiva y gráfica
- .- Sí consta inscrita en fecha dd/mm/aaaa, consistente en
 - . Plano en planta según proyecto y libro del edificio
 - . Certificación catastral descriptiva y gráfica
 - . Representación georreferenciada no catastral
 - . Plano aprobado por licencia de parcelación/ proyecto reparcelación / expropiación, etc.

5. ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO:

- .- Finca No coordinada gráficamente con el Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria
- .- Finca SÍ coordinada gráficamente con el Catastro a fecha dd/mm//aaaa, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

6. OTROS DATOS COMPLEMENTARIOS:

- .- Libro del edificio:
 - .- No consta archivado
 - .- Sí consta archivado en fecha dd/mm/aaaa
 - En soporte papel
 - En soporte electrónico
- .- Póliza de seguro de garantía decenal
 - .- No consta archivada
 - No aportada
 - Sí aportada
 - Póliza de fecha dd/mm/aaaa, con vigencia hasta dd/mm/aaaa y capital asegurado de xxx euros
 - .- Sí consta archivada en fecha dd/mm/aaaa
 - Póliza de fecha dd/mm/aaaa, con vigencia hasta dd/mm/aaaa y capital asegurado de xxx euros

7.- CALIFICACION URBANÍSTICA O ADMINISTRATIVA: (Por nota marginal)

- .- No consta acreditada

.- Mediante certificación de xxx de fecha xxx se acredita que en tal fecha la presente finca xxx (...)

8.- VALOR DECLARADO DE LA FINCA:

(...) EUROS

II. MOTIVO DEL ASIENTO

D. xxx es titular registral del pleno dominio de esta finca como consta en la inscripción x, y gravada con las cargas que constan en su historial registral, y ahora, en virtud de la documentación presentada y que luego se reseña, la vende xxx(...) (

III. ACTA DE INSCRIPCION

Yo, el Registrador, en virtud de mi calificación registral de la documentación presentada bajo el asiento de presentación nº xxx del libro xxx de fecha xxx, de los antecedentes registrales y la normativa de aplicación, INSCRIBO xxx a favor de xxx.

IV. TITULACIÓN PRESENTADA

.- Título principal: Escritura pública de fecha xxx autorizada por xxx, otorgada por xxx, que intervienen en nombre xxx, etc(...).

.- Documentos incorporados a dicho título: xxx

.- Documentos complementarios aportados: xxx

V. FECHA Y FIRMA DEL REGISTRADOR

En xxx, a dd/mm/aaaa. Fdo: El Registrador